

CỤC THADS T. ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THADS H. ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1566/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST, ngày 06/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 03/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 205/2024/THBM/ 730 ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 58-THA/2024/HĐDV-DGTN-ĐN ngày 30/10/2024 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam với đại diện chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 288/TB-ĐGTN-ĐN, ngày 01/11/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Sang, địa chỉ: Thôn Đức Lợi, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547 đường Nguyễn Tất Thành, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Thành Sang, trú tại: Thôn Đức Lợi, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO 978875 đã được UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 22/01/2014 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Sang ngày 15/11/2018). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **190**; Tờ bản đồ số: **39**;



- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

- Diện tích: 10.521 m² (Bằng chữ: Mười nghìn năm trăm hai mươi một mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: 2052.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối Đăk Bông;

+ Phía Tây giáp đất chưa được cấp bìa (hiện ông Sang đang sử dụng) và đường đất;

+ Phía Nam giáp thửa 16;

+ Phía Bắc giáp thửa 189.

* Giá trị Quyền sử dụng đất: 378.756.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

b. Tài sản trên đất:

- 01 nhà (chòi) tạm, khung cột gỗ tạp (mộc nát), mái lợp tôn thường (đã rỉ sét, thủng nhiều chỗ), không còn giá trị sử dụng;

- 31 cây Tiêu leo trụ sống loại D; 35 cây Mít loại C; 60 cây Xoài loại D; 105 cây Macca loại D.

* Giá trị cây trồng trên đất: 47.445.000 đồng (Bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: **426.201.000** đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm lẻ một nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường

Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu Giá hợp Danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến hết ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện và vẫn được coi là hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước đề bồi chiểu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá. Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi Chi cục THADS sẽ thông báo cho các đương sự.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Sang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.



Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng